

OPŠTINA KOTOR

Komisija sprovođenja postupka prodaje

kat.parc. 109/17 K.O. Privredna zona

javnim nadmetanjem

Broj: 06-11666

Kotor, 19.08.2019. godine

Na osnovu člana 40. Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG" br. 21/09 i 40/11), i člana 4. 29. i 33. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore broj 44/10“) i Odluke o prodaji – prenosu prava svojine na nepokretnosti označenoj kao kat. parc. 109/17 K.O. Privredna zona ("Službeni list CG- Opštinski propisi" broj 31/19), i Odluke o davanju pethodne saglasnosti Opštini Kotor za otuđenje nepokretnosti br.07-5625 od 6.12.2018.godine ("Sl.list CG" br.81/18) OBJAVLJUJE:

JAVNI POZIV

**Za prodaju – prenos prava svojine kat. parc. 109/17
K.O. Privredna zona javnim nadmetanjem**

Predmet ovog poziva je prodaja nepokretnosti u državnoj svojini na kojoj je subjekt raspolaganja Opština Kotor, na lokaciji označenoj kao kat.parc. 109/17 K.O. Privredna zona, površine 199m².

Početna cijena predmetne parcele (bez uračunatog PDV-a) iznosi 19,40eur/m², što ukupno iznosi 23.760,60eur (dvadesettrihiljadesedamstošezdeset eura i šezdeset centi).

OPŠTI USLOVI

Vrijeme i mjesto podnošenja prijava

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se u zapečaćenom omotu neposredno Opštini Kotor, preko Građanskog biroa, Sekretarijatu za imovinsko-pravne poslove, Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja

ponuda u postupku prenosa prava svojine na kat.parc.109/17 K.O.Privredna zona javnim nadmetanjem, Stari grad anag. br. 317, 85330 Kotor, sa naznakom „za javno nadmetanje - ne otvaraj“ svakog radnog dana u periodu od 9-14 časova zaključno sa 29.08.2019. godine do 11:00 časova.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka (neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene, neće se razmatrati i vратиće se ponuđaču.

Prijava treba da sadrži:

1. Tačan naziv i adresa ponuđača:

-za fizička lica prezime, ime i ime jednog roditelja; adresu, jedinstveni matični broj i potpis; broj telefona i broj faxes (ukoliko ga posjeduje); broj računa za vraćanje depozita; broj lične karte ili putne isprave (pasoša), ukoliko se predaju kopije potrebno je ovjeriti kod nadležnog organa, kao i dokaz o uplati depozita ili garancija banke.

-za pravno lice naziv i sjedište pravnog lica; registarski broj iz sudskog registra kod koga je registrovan ovjeren potpisom i pečatom ovlašćenog lica (original ili ovjerenu kopiju rješenja); ime i prezime direktora i njegov potpis; ovlašćenje-punomoćje za učestvovanje na javnom nadmetanju; broj telefona i broj faxes; broj računa za povraćaj depozita, kao i dokaz o uplati depozita ili garancije banke.

2. Cijena otkupa izražena u eurima:

- za fizička lica: dokaz o uplati garantnog depozita na iznos od 10% od početne kupoprodajne cijene, bez uračunatog PDV, na žiro račun Opštine Kotor broj 520-291700-12 kod Hipotekarne banke ili 535-5380-41 kod Prve banke Crne Gore, ili 530-17421-33 kod NLB banke, sa naznakom za Javno nadmetanje.

- za pravna lica: dokaz o uplati garantnog depozita na iznos od 10% od početne kupoprodajne cijene, bez uračunatog PDV, na žiro račun Opštine Kotor broj 520-291700-12 kod Hipotekarne banke ili 535-5380-41 kod Prve banke Crne Gore, ili 530-17421-33 kod NLB banke, sa naznakom za Javno nadmetanje, ili garanciju naplativu na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja 60 dana.

Sva priložena dokumenta moraju biti original ili kopije ovjerene od nadležnog organa, ne starije od 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva.

Prilikom izbora najpovoljnijeg zakupca polaziće se od kriterijuma: najviše ponudene cijene.

Vrijeme i mjesto uvida u aukcionu dokumentaciju

Aukciona dokumentacija se može podići svakog radnog dana u periodu od 9-14 časova u kancelariji Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor, prizemlje zgrade Opštine Kotor, Stari grad anag. br. 317, 85330 Kotor, kontakt telefon 032/325-856, počev od 21.08.2019. godine zaključno sa 29.08.2019. godine do 11:00 časova.

Na ime otkupa aukcione dokumentacije potrebno je uplatiti iznos od 50,00eur, na žiro račun Budžeta Opštine Kotor 520-291700-12 kod Hipotekarne banke, ili 535-5380-41 kod Prve banke Crne Gore, ili 530-17421-33 kod NLB banke.

Vrijeme i mjesto održavanja javnog nadmetanja (aukcije)

Otkup predmeta aukcije izvršiće se usmenim javnim nadmetanjem (aukcija) u prostorijama Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor, u prizemlju dana, 29.08.2019. godine sa početkom u 12:00 časova.

Registraciju učesnika aukcije obavlja Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja 1 (jedan) čas prije početka aukcije.

POSEBNI USLOVI

Obaveza investitora – kupca po ovom pozivu je:

- rok privođenja namjeni je 3 godine od dana potpisivanja Ugovora o prenosu vlasništva.

Postupak javnog nadmetanja (aukcije)

Postupak Javnog nadmetanja (aukcija) smatraće se uspjelim i u slučaju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji u kom slučaju se lice koje je steklo status učesnika na aukciji proglašava kupcem, a početna cijena na aukciji može biti kupoprodajna cijena, s time što ako učesnik odbije da prihvati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo na povraćaj depozita.

Minimalna promjena raspona ponude u postupku javnog nadmetanja (aukcije) utvrđuje se u skladu sa odlukom Komisije za otkup o uvećanju cijene tokom nadmetanja, a čiji licitacioni korak iznosi 1eur po m². Postupak nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. U tom slučaju kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu. Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne imovine.

Podnosioci prijava čije su prijave neblagovremene i nepotpune, ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

O početku, toku i završetku aukcije sastavlja se zapisnik o aukciji na koji učesnik aukcije može uložiti prigovor usmeno na zapisnik. Prigovor ne odlaže aukciju, a o osnovanosti prigovora odlučuje Komisija, neposredno po njegovom iznošenju. Odluka Komisije po prigovoru je konačna. Komisija proglašava kupca i isto utvrđuje samim zapisnikom čiji se original dostavlja zakupcu nakon potpisivanja od strane članova Komisije, kupca, prodavca i ostalih učesnika javnog nadmetanja.

Način i uslovi plaćanja

Kupac je dužan da sa Opštinom Kotor zaključi ugovor o prenosu prava vlasništva, u roku od 30 dana od dana javnog nadmetanja (aukcije). Ukoliko isti ne zaključi ugovor prenosu prava vlasništva u navedenom roku gubi pravo na otkup predmetne nepokretnosti. Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o prenosu prava vlasništva u predviđenom roku, prodavac ima pravo da zaključi ugovor o prenosu prava vlasništva predmeta kupopordaje sa drugim učesnikom navedenog javnog nadmetanja, koji je ponudio drugu najveću cijenu. Uplaćeni depozit kupca se uračunava u zakupnu cijenu, a ostalim učesnicima javnog nadmetanja se uplaćeni depozit vraća u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora i uplate kupopordajne cijene od strane kupca.

Ugovorom o prenosu prava vlasništva na predmetnoj nepokretnosti pored elemenata utvrđenih ZOO preciziraće se podaci o: katastarskoj parceli, namjeni i veličini objekta, Javnog poziva i obavezama ugovornih stranaka u slučaju neizvršenja obaveza, zadržavanju prava raspolaganja nad depozitom i načinu obezbjeđenja potraživanja i pravima i obavezama ugovornih strana u slučaju neizvršenja ugovornih obaveza.

Sve obaveze plaćanja poreza po osnovu Ugovora o prenosu prava vlasništva, plaća kupac.

Napomena: ovaj pozi

nik Komisij
Davor Magu